***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**21/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 17. prosince 2025

**Předkládá:** Mgr. Miroslava Nejdlová

vedoucí oddělení movitého a nemovitého majetku

## 1. Pozemek parc. č. 1116/2 v kat. území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

podání žádosti pro získání pozemku parc. č. 1116/2 o výměře 4634 m2 v kat. území Strakonice do vlastnictví města Strakonice, a to z důvodu, že na předmětném pozemku se nachází vjezd do budoucí průmyslové zóny Hajská.

Dle sdělení vlastníka pozemku ČR - Státního pozemkového úřadu je možná pouze směna pozemků, a to v poměru 1 : 5, tzn. že pozemky města nabízené ke směně musí mít výměru minimálně 23170 m2, a proto je navrhována směna pozemku parc. č. 1116/2 v kat. území Strakonice za dále uvedené pozemky ve vlastnictví města Strakonice o celkové výměře 23341 m2.

Pozemky navrhované ke směně:

pozemek ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu

- parc. č. KN 1116/2 v kat. území Strakonice o výměře 4634 m2

za pozemky ve vlastnictví města Strakonice:

- parc. č. KN 546/1 v k. ú. Modlešovice 12117 m2

- parc. č. KN 766/4 v k. ú. Modlešovice 1756 m2

- parc. č. KN 792 v k. ú. Modlešovice 937 m2

- parc. č. KN 592 v k. ú. Dražejov u Strakonic 4699 m2

- parc. č. KN 655 v k. ú. Dražejov u Strakonic 3598 m2

- parc. č. KN 656 v k. ú. Dražejov u Strakonic 234 m2

Celkem 23341 m2

### II. Schvaluje

vyhlášení záměru na směnu pozemků uvedených v bodě I.

## 2. Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti s vybudováním vodovodního řadu, kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a komunikace na pozemcích p. č. 128/2, 1297, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a panem XX a p. XX, s předmětem koupě vodovodního a tlakového kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace včetně obratiště (vše včetně části pozemku p. č. 128/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic pod touto komunikací) dle projektové dokumentace „OBYTNÁ ZÓNA STARÝ DRAŽEJOV“ vypracované p. XX. Tlakový kanalizační řad bude vybudován z trub PE 100 RC d63x5,8 mm SDR 11 včetně šachet a včetně gravitačního uklidňovacího úseku z trub PVC SN 12 DN250, vše o celkové délce 187 m, vodovodní řad z trubek PE100 RC SDR11 d 90x8,2 mm včetně hydrantu o celkové délce 164 m. Veřejné osvětlení včetně chrániček, stožárů a svítidel bude vybudováno o celkové délce 105 m. Předpokládaná plocha asfaltové komunikace včetně obratiště činí cca 420 m2. Kupní cena je stanovena ve výši 25 % celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 25 % z 5.189.100 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výkup pozemku pod budoucí komunikací. Pozemek bude vykoupen za 25 % ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Předpokládaná výměra předmětného pozemku činí 420 m2. Konkrétní výměra bude stanovena na základě geometrického plánu po dokončení stavby. Město Strakonice si vyhrazuje právo jmenovat a delegovat Technický dozor stavebníka (TDS) pro kontrolu prováděných prací. Zhotovitel/Stavebník je povinen zajistit zástupci města (TDS) plnou součinnost a umožnit mu přístup na staveniště, přičemž je nutné respektovat veškeré jeho technické pokyny a rozhodnutí v souladu s projektovou dokumentací a platnými normami. Město Strakonice zajistí výkon TDS pro kontrolu prováděných prací. Předpokládané náklady na výkon TDS jsou stanoveny ve výši 50.000 Kč bez DPH, přičemž tato částka představuje nezávazný odhad. Konečné vyúčtování nákladů bude provedeno dle skutečně odpracovaných hodin TDS a jeho smluvní hodinové sazby. Náklady na výkon TDS včetně DPH budou v plné výši hrazeny Zhotovitelem/Stavebníkem. Tato částka bude ze strany Města Strakonice započtena k celkové kupní ceně díla/předmětu smlouvy na základě Městem předloženého a Zhotovitelem/Stavebníkem odsouhlaseného konečného vyúčtování.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3. Cena vodného a stočného na rok 2026

## Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2026

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

výši ceny vodného a stočného pro rok 2026 (Kč.m-3)

**Výše ceny vodného a stočného 2026** (Kč.m-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2026** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| cena bez DPH | 70,83 | 44,06 | 114,89 |
| cena včetně DPH (12%) | 79,33 | 49,35 | **128,68** |

### II. Schvaluje

výši nájemného (pronájem vodohospodářského majetku) pro rok 2026 (mil. Kč)

**Výše nájemného 2026** (mil. Kč)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2026** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| nájemné bez DPH | 18,500 | 29,500 | **48,000** |
| nájemné včetně DPH | 22,385 | 35,695 | 58,080 |

### III. Schvaluje

uzavření dodatku č. 27 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2026 (viz bod I.) a stanovení výše nájemného pro rok 2026 (viz bod II).

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 4. žádost o prodej podílu na pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej podílu na pozemku parcelní číslo 645/2 o výměře 376 m2 v katastrálním území Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že pozemek tvoří součást bytové jednoty v sousedním domě.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej podílu na pozemku parcelní číslo 645/2 o výměře 376 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

## 5. žádost o prodej podílu na pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej podílu na pozemku parcelní číslo 650 o výměře 1.520 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice, a to ve výši id. 32/36.

## 6. žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 320/365 o výměře cca 23 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 320/365 v katastrálním území Přední Ptákovice.

## 7. Junák – český skaut, středisko Strakonice, z.s., Na Křemelce 308, 386 01 Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej celého nebo části pozemku parcelní číslo 78/1 v katastrálním území Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že záměr vybudování klubovny a zázemí organizace Junák, je v rozporu s platným územním plánem Strakonice.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej celého nebo části pozemku parcelní číslo 78/1 v katastrálním území Nové Strakonice,

## 8. SAATBAU ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o, Jiřího Wolkera 3071, 438 01 Žatec – žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

prodej celého pozemku parcelní číslo 721/2 o výměře 30 m2 v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností SAATBAU ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., Jiřího Wolkera 3071, 438 01, Žatec, za kupní cenu celkem 21.010 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9. žádost o odkoupení bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 005, o velikosti 2+1 a výměře 96,49 m2, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 965/5241 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 465 k.ú. Strakonice. Minimální cena bytu č. 005/365, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 465 k.ú. Strakonice je stanovena ve výši 2.400 000 Kč.

### II. Schvaluje

stanovení zálohy na koupi bytu ve výši 10.000 Kč, při prodeji výše uvedené bytové jednotky č. 005, o velikosti 2+1 a výměře 96,49 m2.

Žadatelé poukážou předmětnou částku na účet města Strakonice, nejpozději do data podání nabídek na odkoupení bytu. V případě, že nebude stanovená finanční částka v daném termínu uhrazena, nebude žádost zařazena k dalšímu projednání v příslušných orgánech města Strakonice. Žadateli, jehož nabídka bude nejvyšší, nebude tato záloha vrácena, v případě, že od koupě předmětné bytové jednotky odstoupí. Záloha bude použita na úhradu nákladů spojených se zmařením nabídkového řízení. Ostatním žadatelům bude záloha vrácena.

### III. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

## 10. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

ZŠ Povážská Strakonice

* Server HP včetně příslušenství a instalace – poř. cena 170 898 Kč, r. poř. 2016, inv. č. 13/0/A3340002, dle posudku má server vadnou základní desku a funguje jen v nouzovém režimu. Navíc má operační systém Windows 2012, který je dnes již nepodporovaný – čili je zastaralý i morálně a nemá cenu jej opravovat.
* Interaktivní tabule Activ Board s příslušenstvím – poř. cena 186 600 Kč, r. poř. 2012, inv. č. 13/0/G3311001, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní.

MěÚSS Strakonice

*Domov pro seniory Lidická 189*

* Výdejní vůz s chlaz. vitrínou – poř. cena 58 000 Kč, převeden v r. 2007 z DD Rybniční, r. poř. do MÚSS – 2001, inv. č. DHM 161, zařízení nevyužito z důvodu zrušení kantýny.

*Pečovatelská služba*

* Renault Master FGT Furgon + autorádio – RZ: 5C6 6373, poř. cena 418 807 Kč, r. poř. 2011, inv. č. DHM 25, automobil je dle posudku technicky nezpůsobilý k provozu na komunikaci, cena opravy by převýšila hodnotu vozidla

*Domov pro seniory Rybniční*

* Zved. hyg. židle HEKTOR – poř. cena 95 471,25 Kč, r. poř. 2001, inv. č. DHM 131, dle posudku je uvedený zdravotnický přístroj nefunkční, není schopen bezpečného provozu a nachází se ve velmi vysokém stupni opotřebení, oprava nerentabilní.

Městský úřad Strakonice

- kopírovací stroj KM Bh C 227 – poř. cena 60 440 Kč, r. poř. 2018, inv. č. 22/70/333, stroj je dle posudku nefunkční, vzhledem ke stáří stroje a opotřebení je oprava nerentabilní.

### II. Schvaluje

převedení výdejního vozu s chlaz. vitrínou, inv. č. DHM 161,  poř. cena 58 000 Kč,  z MěÚSS Strakonice - Domova pro seniory, Lidická 189,  do organizace Městské kulturní středisko Strakonice, a to v hodnotě 1 Kč, v souladu se Směrnicí pro hospodaření s majetkem ve správě příspěvkových organizací města Strakonice.

## 11. Společenství vlastníků pro dům – nabídka na odkup pozemku p. č. 163/1 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, a Společenstvím vlastníků pro dům, jejímž předmětem je výkup pozemku, včetně chodníku na pozemku p. č. 163/1 v katastrálním území Strakonice, o výměře 818 m2, od Společenství vlastníků pro dům za cenu 50.000 Kč.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12. darování pozemku p. č. 1224/14 v katastrálním území Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, a manželi XX, jejímž předmětem je darování pozemku p. č. 1224/14 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, o výměře 1 m2, který byl geometrickým plánem č. 1224-79/2025 oddělen z pozemku p. č. 1224/4 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, od manželů XX.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13. 1. česká realitní s. r. o., IČ: 28396499, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

výkup podílu o velikosti 1/4 na pozemku p. č. 1085/8 v katastrálním území Strakonice za cenu 3.366 Kč a podílu o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 1091/4 v katastrálním území Strakonice za cenu 14.615 Kč, a to od společnosti VIAGEM a. s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04817320.

## 14. Pozemky na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – zrušení zákazu zcizení a zatížení

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

zrušení zákazu zcizení a zatížení k pozemku pro výstavbu bytového domu k pozemku parc. č. 1371/122 (nově vymezený geometrickým plánem č. 4402-104/2025 po oddělení pozemku parc. č. 1371/213) v k. ú. Strakonice za účelem splnění podmínek k získání podpory od Státního fondu podpory investic v rámci programu Dostupné nájemní bydlení dle usnesení vlády č. 530 ze dne 24. 7. 2024, pro společnost Znakon Reality s.r.o., a to na základě žádosti ev. č. 28000110.

### II. Schvaluje

uzavření Dodatku ke kupní smlouvě č. 2025-00311/1, jehož předmětem bude zrušení zákazu zcizení a zatížení.

### III. Schvaluje

celý text dodatku, který tvoří přílohu č. 13 tohoto materiálu.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.